

Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Nice (06000)

Annonce **C1305567** mise à jour le **09 avril 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant sushi de 100 m2 avec emplacement premium dans le carré d'or à Nice, sur un axe passant.

A quelques pas de la mer, le restaurant récent, entièrement refait à neuf, offre une opportunité.

Avec un mobilier de qualité, une belle superficie d'exploitation, et un flux piéton constant, cet établissement est idéal pour un restaurateur souhaitant s'installer dans l'un des quartiers les plus prisés de Nice.

Points forts :

- Superficie : 100 m2 et mezzanine de 15 m2.
- Capacité : 40 couverts (dont 10 en terrasse ensoleillée).
- Extraction en toiture.
- Travaux récents (il y a 7 mois) : Rénovation complète (carrelage, faux plafond, peinture, murs, mobilier, matériel, etc).
- Loyer attractif.

Aménagement et équipements :

- Mezzanine de 15 m2 : Espace de stockage, bureau et espace de repos équipé d'une douche et d'une toilette.
- Cuisine entièrement équipée : Double plaque céramique, moteur de hotte (2 ans), tour réfrigéré, étagères de stockage, tables inox, lave-vaisselle professionnel, plonge inox avec douchette, climatisation, etc.
- Salle et bar : Double unité de climatisation avec moteur sur cour arrière, frigo à boissons, machine à café, tireuse à bière, double tour inox, vitrine à sushis pour vente à emporter, bar en granite, mur végétal, etc.

Emplacement premium :

- A quelques pas de la mer, dans un quartier dynamique.
- A proximité immédiate : Restaurants, boulangeries, hôtels, boutiques de prêt-à-porter, coiffeurs, fleuristes, etc.

Une opportunité clé en main :

- Un restaurant prêt à l'exploitation, avec un emplacement de premier choix, un fort potentiel commercial et une clientèle régulière.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **250 700 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.