Hôtel bureau dans un quartier prisé de Tours centre

Annonce **C1305561** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

Tours (37000) : A vendre hôtel particulier avec une façade dans un quartier prisé de Tours centre.

Avec cet immeuble en pierre de taille, il est possible d'acquérir ce joyau immobilier entièrement rénové, d'une superficie totale d'environ 600 m2, avec tout le confort moderne.

Cet ensemble immobilier peut devenir une résidence principale ou s'orienter vers une utilisation commerciale via des plateformes de réservation en ligne bien connues.

L'immeuble est composé de plusieurs appartements de haut standing avec des prestations haut de gamme, d'une pièce type salle de réunion ou réception et bureaux.

Local technique, réserve, chaufferie.

En complément, un garage sécurisé de 90 m2, une terrasse de 40 m2 et une autre de 30 m2 environ.

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **2 415 000 €**

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos