Bar, Restaurant licence IV 20 couverts avec terrasse, Marseillan dans une station balnéaire dynamique (34340) en France

Annonce **C1305524** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

Marseillan (34340) : A vendre fonds de commerce d'un bar avec Licence IV et petite restauration.

Surface de 70 m2.

Ouvert 6 mois du 01/04 au 30/09.

Situé dans une station balnéaire dynamique avec plus de 15 camping à proximité.

Parking gratuit.

Terrasse de 20 places et salle intérieure de 50 places.

Loyer de 1 600 € par mois.

Bail renouvelé en 2023.

Possibilité de location gérance pour la saison.

Apport minimum de 40 k€.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 170 m²

Affaire saisonnière : oui

Loyer mensuel : 1 500 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , Array
Prix de cession :	**81 700 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**37 200 CHF**

Localisation

Localisation : **Marseillan (34340), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Marseillan : **7 936 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.