

# Résidence de tourisme, Gîte, 50000 m2 en Ardèche (07) en France

## Annonce C1305512 postée le 07/avril/2025

## Description de l'activité

A vendre : Murs et fonds d'un ensemble d'hébergements touristiques situé en sud Ardèche.

Ce domaine de plus de quatre hectares offre un bon cadre naturel et un fort potentiel de développement.

Il se compose de plusieurs types de locatifs, notamment des gîtes, des chalets et des roulottes, permettant d'accueillir une clientèle variée.

La propriété dispose d'un espace aquatique comprenant plusieurs bassins, ainsi que d'une aire de jeux dédiée aux enfants.

Une salle de réception, équipée d'un espace cuisine et d'un bar avec Licence IV, peut accueillir plus de 150 personnes.

Actuellement exploité en saison, cet établissement offre la possibilité d'une ouverture à l'année.

Il est également envisageable d'ajouter plus de vingt hébergements supplémentaires afin d'optimiser la capacité d'accueil.

Prix de vente murs et fonds : 2 010 000 €, honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale: 50 000 m<sup>2</sup>

Surface totale: 50 000 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA 236 000 CHF EBE 11 000 CHF Res. net 115 000 CHF

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **1 856 100 CHF** FAI

#### Localisation

Localisation : Ardèche, Rhône-Alpes

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.