Pain, pâtisserie, snacking en emplacement N°1, dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1305500** postée le **04/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de terminal de cuisson situé sur un axe entrant et sortant d'une ville agréable du Lot et Garonne (47). Facilité de stationnement et parking privé.

L'établissement dispose d'un bel agencement fonctionnel et de qualité.

- Le chiffre d'affaires réalisé est tout boutique.
- L'EBE reconstitué est de 94 230 € (hors charges et rémunérations de l'exploitant).

La qualité de cette affaire et la situation géographique seront déterminant dans le choix.

Transformation idéale pour une boulangerie - pâtisserie artisanale.

Affaire pour un couple.

Points fort :
Possibilité de transformer en boulangerie artisanale.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	345 000 CHF
EBE en 2024	89 000 CHF
Nb pers. en 2024	3

Logement de fonction présent : non

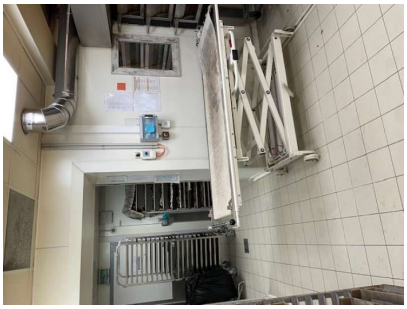
Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**151 500 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos