

Camping, 753480 pi2 au calme,, Saint-Martin-d'Ardèche (07700) en France

Annonce **C1305470** postée le **04/avril/2025**

Description de l'activité

Ardèche - Saint-Martin-d'Ardèche (07700) : A vendre un camping situé sur un secteur touristique de 1er ordre.

Camping exploité en famille depuis 2014, parfaitement entretenu.

Outil de travail en parfait état au calme, au cœur d'un environnement champêtre, parfaitement arboré avec un accès direct à un point de baignade

Bâtis importants en très bon état.

Affaire saisonnière, aucun résidentiel.

Parc locatif récent d'une trentaine de MH.

Chiffre d'affaires en progression d'environ 600 k€ avec encore des perspectives de développement.

Un vrai plus, pour un changement de vie, une belle villa de fonction indépendante.

Vente en pleine propriété, murs et fonds de commerce.

Surface commerciale : 753 480 pi²

Surface totale : 753 480 pi²

Affaire saisonnière en été.

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **4 729 000 CAD** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.