

Local d'activité / Entrepôt, 3745 m2, Saubusse (40180) en France

Annonce **C1305465** postée le **04/avril/2025**

Description de l'activité

Emplacement stratégique à 5 min de l'A64, bretelle d'accès par St Geours de Maremne.

Aire de stationnement et circulation et parking en asphalte.

A la location, local d'activités de 3 745 m2 sur une parcelle de 13 364m2 à la location Ce bâtiment, en bardage métallique double peau avec isolation, est élevé à un simple rez-de-chaussée avec étage partiel.

L'atelier d'une surface de 2 730 m2 dispose d'une hauteur sous plafond de 7m et profite d'une toiture avec panneaux translucides.

Un magasin de pièces, un atelier de 120 m2 y sont adossés.

L'accès à quai se fait par 2 portes métalliques coulissantes.

Le show-room et les bureaux représentent une superficie d'environ 400 m2.

Les locaux sociaux de 150 m2 se composent d'une infirmerie, d'un réfectoire, de vestiaires, douches, sanitaires.

A l'étage : rochelle de stockage de 145 m2, bureaux d'exploitation de 85m2 et locaux sociaux de 110m2.

Les équipements : chauffage par convecteurs électriques, radiants en toiture, ventilo convecteurs réversibles, climatisation.

Le réseau : air comprimé, gaz pour chauffage et soudure, téléphone et informatique.

Disponibilité au 01/07/2025 - Loué vide.

Surface commerciale : 40 320 pi²

Surface totale : 40 320 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 20 700 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

