Epicerie - take-away dans une zone dynamique,, Montreux en Suisse

Annonce **C1305461** postée le **04/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre : Épicerie - takeaway à Clarens (Montreux).

Une épicerie takeaway idéalement située à Clarens, au cœur d'un centre habité dynamique comptant 10 000 habitants.

Points forts :

- Emplacement stratégique : Proche de plusieurs entreprises et d'une école professionnelle, garantissant un flux constant de clients.
- Proximité du lac : A seulement 5 minutes du bord du lac.
- Potentiel de revenus : Bon chiffre d'affaires réalisé avec la possibilité d'ouvrir le dimanche, optimisant ainsi les ventes.
- Loyer abordable : Seulement 2 000 CHF, charges comprises, et la loterie peut couvrir ce coût, réduisant ainsi les risques financiers.

Un commerce en plein essor dans une région attractive pour investissement et une nouvelle aventure entrepreneuriale.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **83 000 €**

Localisation

Localisation : **Montreux, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Montreux : **24 520 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.