Local commercial Terrain, Local d'activité / Entrepôt, 2600 m2 proche de Royan (17200) en France

Annonce **C1305453** postée le **04/avril/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Bâtiment de 644 m2 situé dans une ZAC, sur l'axe de Royan - Rochefort.

Possibilité de diviser le bâtiment en 3 locaux (à louer distincts) :

- Lot 1 : Terrain de 2260 m2 avec bâtiment mesurant au sol 340 m2 et 70 m2, surface commerciale, bureaux (42 m2 et 30 m2) et sanitaires. En r+1, 94 m2 de logement de fonction.
- Lot 2 : Magasin de 105 m2 avec sanitaires de 5 m2 : WC, lavabo, parking de 7 places. Loyer potentiel de 850 € HT / mois.
- Lot 3 : 2 boxes au total de 95 m2 : 180 € HT/mois/boxes. Loyer potentiel de 360 € HT /mois.

- Rendement locatif potentiel acte en main : 7,2%.

Surface commerciale : 2 600 m²

Surface totale : 2 600 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **452 600 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.