Bar, Tabac, Loto avec terrasse, Rouxmesnil-Bouteilles (76370) en France

Annonce **C1305444** postée le **04/avril/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouxmesnil-Bouteilles (76370) : A vendre les murs et le fonds de commerce de bar, tabac, FDJ avec logement, terrasse sud en centre bourg. Visibilité optimale. Emplacement en plein centre avec facilité de parking.

Un bel espace extérieur plein sud offrant la possibilité de développer la limonade peu exploité à ce jour. Un agencement très soigné et irréprochable pour le confort des exploitants.

Affaire libre de personnel.

- Commissions : 70 000 €.
- CA bar : 50 000 € avec potentiel.

Aménagement intérieur de l'habitation à l'état neuf.

Un charmant bar-tabac correspond pour 1 ou 2 personnes suivant l'ambition du projet.

Opportunité : Achat des murs du commerce et d'un appartement de 90 m2 à l'état neuf afin de garantir un investissement de qualité.

- Prix du fonds de commerce : 100 800 € FAI HT.
- Prix des murs : 243 800 € FAI HT. Ils sont vendus indissociablement du fonds de commerce soit un budget global de 344 600 € FAI HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**100 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rouxmesnil-Bouteilles (76370), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouxmesnil-Bouteilles : **2 142 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.