Local commercial sur un axe passant,, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1305438** postée le **04/avril/2025**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A louer un local commercial offrant une belle visibilité sur un axe passant majeur, direction Poitiers Sud, avec environ 10 places de parking privatives.

Surface fonctionnelle. Vitrine de plus de 4ml offrant une belle exposition. Accueil spacieux d'environ 36 m2. Local social avec réserves d'environ 37 m2 optimisant l'espace de stockage et de détente. Entrepôt de 160 m2 environ avec double porte facilitant la réception et l'expédition de marchandises. WC PMR avec évier. Chauffage électrique performant assurant un confort optimal en toute saison.

Atouts supplémentaires :
- Environnement commercial dynamique à proximité des commodités et services.
- Local lumineux et bien agencé.

Le local est idéal pour une grande variété d'activités : Commerce de détail, services, artisanat, etc.

Un emplacement stratégique pour une activité.

Local libre de suite.

Bail commercial à créer.

- Loyer mensuel HT / HC de 2 700 €.
- 2 mois de dépôt de garantie.
- Taxe foncière à la charge du locataire.
- Les honoraires de négociation HT : 6 480 €.

Loyer mensuel : 4 400 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.