Salon de coiffure, 840 pi2 dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1305433** postée le **04/avril/2025**

Description de l'activité

Salon de coiffure sous enseigne nationale situé au cœur d'une grande ville de l'Aude.

Cette affaire de centre-ville est entourée de nombreux commerces qui drainent un flux important de clients. Elle a été refaite au nouveau concept il y a 4 ans, vous apprécierez son volume et clarté.

L'atout principal de ce fonds de commerce est son faible loyer à 640 Euros pour 78 m2 en plein centre-ville.

Aucun travaux n'est à prévoir, possibilité de travailler immédiatement avec une équipe qualifiée déjà en place.

Ouvert du mardi au samedi, avec la conservation de 2 jours de repos par semaine afin de profiter de la région.

Surface commerciale : 840 pi²

Surface totale : 840 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 12 600 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	234 000 CAD
EBE en 2024	51 000 CAD
Nb pers. en 2024	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**174 800 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**104 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.