

Bar, Café, Tabac, Loto avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce C1305429 postée le 04/avril/2025

Description de l'activité

Cette affaire bénéficie d'un emplacement idéal et d'une une belle visibilité, sur un axe très passant avec stationnement aisé.

L'espace commercial comprend une salle de bar, une salle de jeux / café et 2 terrasses.

La qualité de vie des gérants est préservée grâce à la fermeture les dimanches, les jours fériés et aux horaires de jour.

- Les commissions sont proches de 200.000 Euros.
- L'EBE ressort à 167.000 Euros.

Les plus :

- Fermeture le dimanche.
- Logement.
- Loyer à 4% du chiffre d'affaires.

Le commerce possède : une terrasse

Surface commerciale: 870 pi²

Surface totale: 870 pi²

Loyer annuel: 28 100 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024 655 000 CAD EBE en 2024 272 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 838 500 CAD FAI
Apport personnel nécessaire : 167 700 CAD

Localisation

Localisation : Côtes d'Armor, Bretagne

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.