Tabac, Presse, Loto, 950 pi2 dans le Gard (30) en France

Annonce **C1305421** postée le **04/avril/2025**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto - Gard (30).

Cette affaire se situe en plein cœur du centre-ville, à proximité de locomotives majeures. Elle bénéficie d'une excellente visibilité et d'un emplacement stratégique.

Ce commerce dispose d'une surface de vente de 28 m2 et d'une réserve de 60 m2. Les aménagements et le matériel sont en bon état général.

Loyer : 1 900 Euros /mois.

Ouverture 7 jours /7.

- EBE retraité : 263 000 Euros.

- Prix de vente : 726 000 Euros.

Surface commerciale : 310 pi²

Surface totale : 950 pi²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
839 000 CAD	915 000 CAD	
CAD	CAD	
431 000 CAD	479 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 190 100 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**309 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.