

## Pizzeria, Restauration rapide 32 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Chambéry (73000)

Annonce **C1305414** postée le **04/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Savoie (73) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria et petite restauration (sur place et à emporter) situé en plein centre de Chambéry (73000), à proximité d'un lycée et dans une zone dynamique.

Surface de 56 m<sup>2</sup> avec belle terrasse extérieure. Capacité de 32 couverts au total. Cuisine équipée avec extraction professionnelle. Licence III. Petite restauration (bière, vins pétillants, etc).

Clientèle de tout age autochtone et touristique.

Bail 3-6-9.

Loyer de 1500 € HT / mois + charges de 25 €.

Affaire clé en main, offrant un fort potentiel de développement, pouvant être tenue par deux personnes.

Idéal pour un investisseur dynamique souhaitant exploiter un commerce bien implanté et en plein essor.

Prix : 70 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 10 % HT sont à la charge de l'acquéreur.

Possibilité de vendre les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

**Surface commerciale** : 56 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 56 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA	101 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **77 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chambéry : **58 272 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.