

# Local commercial idéal pour Traiteur, Pâtisserie, 770 pi2 en plein centre ville,, Bordeaux (33000) en France

### Annonce C1305410 postée le 04/avril/2025

## Description de l'activité

Gironde (33): Cession de droit au bail - local de 27 m2 situé en hyper centre de Bordeaux (33000).

Situé dans une rue commerçante très fréquentée, le local de 27 m2 bénéficie d'un excellent flux de clientèle tout au long de la journée. Emplacement de premier choix offrant une belle visibilité et une clientèle variée

Destination du bail : Pâtisserie, traiteur avec consommation sur place et à emporter.

Opportunité pour s'implanter dans un secteur dynamique.

- Loyer : 4 100 € par trimestre, charges comprises.

- Prix de cession : 100 000 € net vendeur.

Surface commerciale: 300 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 770 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 3 300 CAD

#### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix: 218 700 CAD FAI

## Localisation

Localisation: Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.