Immeuble, Boulangerie, 396 m2, Isigny-sur-Mer (14230) en France

Annonce **C1305406** postée le **04/avril/2025**

Description de l'activité

Calvados - Isigny-sur-Mer (14230) : A vendre un bâtiment mixte - local commercial avec habitation de 396 m2.

Un ensemble immobilier comprenant :
- Un local commercial de type boulangerie en activité au rez-de-chaussée, réalisant un chiffre d'affaires de 230 000 €.
- Une habitation située au 2ème étage, nécessitant un rafraîchissement.

Les exploitants actuels, en place depuis 18 ans, cèderont l'ensemble à la vente. Commerce très bien tenu et emplacement attractif.

Idéal pour un investisseur ou un repreneur souhaitant exploiter le local commercial tout en bénéficiant d'un logement sur place.

- Prix de vente de 321 000 € HT FAI.
- Les honoraires inclus de 7% à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 300 000 €.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 396 m²

Surface totale : 396 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA	230 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**321 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**300 000 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Isigny-sur-Mer (14230), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Isigny-sur-Mer : **2 827 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.