

Bureaux / Locaux professionnels, 3480 pi2 dans les Hautes Pyrénées (65) en France

Annonce **C1305395** postée le **04/avril/2025**

Description de l'activité

À vendre – Locaux Espace de santé Bureaux à Tarbes Proche - centre-ville 230 000 € (Surface 302,85m2 soit 759,45 euros m2) Réelle Opportunité à saisir Situé au premier étage dans un ensemble immobilier composé d'un Rez-de-chaussée et de 2 étages destiné aux professionnels de santé, Bureaux et espaces de santé bien situés en plein cœur de Tarbes proche du centre-ville. Ce bien offre un cadre de travail spacieux et lumineux avec places de parking privés et parking clientèle. Caractéristiques Surface totale : 302,85m2 Destination actuelle : Bureau/espace santé Immeuble totalement rénové par un architecte en 2003, Normes PMR, Ascenseur, Chauffage climatisation réversible, Tout électrique, Compteur LINKY Fibre, Cloisons doublage Placostil (performance thermique et acoustique) Composition : Entrée, Accueil et secrétariat, Salle de réunion bureau, 2 salles d'attente, 4 bureaux, 4 salles de soins, 3 wc 1 Rangement Espaces aménageables Accès facile aux commodités et transports À proximité immédiate : commerces, restaurants, services Un cadre de travail optimal Ces bureaux offrent un environnement idéal pour toute activité liée au médical et ou paramédical. Ou autres professions libérales (BNC) avec l'accord de la Co propriété. Investissement attractif Taxe foncière : 4 251 € Les bureaux étaient loués 600 euros (hors charges) soit un total de 2400 euros /mois Sur ces bases la rentabilité brute ressort à 12.50 %, avec un potentiel d'évolution car l'espace le permet notamment la salle de réunion qui peut accueillir un 5 ème bureau (soit une rentabilité possible à 15%). Informations complémentaires Petite Copropriété Lot 2 sur 3 Quartier dynamique DDT du 27/03/2025 : Pas de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante, ni d'indice d'infestation de termites. Diagnostic Performance Energie vierge Ne manquez pas cette belle opportunité ! Contactez-moi pour organiser une visite. Nombre de lots de la copropriété : 3, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3758€ soit 313€ par mois, avec Syndic Bénévole. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,55% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 3 480 pi²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type d'opération : titres de la société
Prix : **377 200 CAD**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.