Gîte, Organisation de réception, 1680 m2, Saint-Laurent-de-la-Plaine (49290) en France

Annonce **C1305393** postée le **04/avril/2025**

Description de l'activité

Maine et Loire - Saint-Laurent-de-la-Plaine (49290) : A l'entrée d'une charmante commune, un établissement idéal pour organiser tout type d'événements professionnels et festifs (séminaires, mariages, anniversaires, baptêmes, et bien plus encore).

Les points forts de cette propriété :

- Un cadre idéal : Un extérieur spacieux et soigné, parfait pour accueillir les invités dans une ambiance conviviale.
- Capacité d'hébergement : gîte de 8 chambres pouvant accueillir jusqu'à 16 personnes, idéale pour prolonger les festivités ou héberger des participants.
- Cuisine professionnelle équipée : Matériel mis à disposition pour les traiteurs afin de garantir des prestations culinaires de qualité.
- Accessibilité et praticité : Grand parking extérieur pour accueillir vos convives en toute simplicité.
- Conformité aux normes : Bâtiment de 1 350 m2 répondant aux normes ERP et PMR, garantissant sécurité et accessibilité à tous.

- Un plus non négligeable : Un logement de gardiennage sur place, offrant une solution pratique pour la gestion quotidienne du site.

Projet d'investissement :

- Le lieu est une opportunité pour les entrepreneurs ou investisseurs souhaitant se positionner sur le marché en plein essor des événements.
- La localisation stratégique et les équipements complets en font une opportunité.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors les honoraires.

Nombre de chambres : **8**

Surface commerciale : 1 680 m²

Surface totale : 1 680 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**840 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.