

Local d'activité / Entrepôt, 32408 m2, Suris (16270) en France

Annonce **C1305392** postée le **04/avril/2025**

Description de l'activité

LOCAUX et BATIMENTS INDUSTRIELS à VENDRE Commune de SURIS (16) - Commune déléguée de TERRES-DE-HAUTE-CHARENTE de la région de NOUVELLE AQUITAINE, située à 6 Kms au Sud-Est de ROUMAZIERES LOUBERT et à 7 Kms au Sud-Ouest de la Commune de CHABANAIS, dotées de nombreux commerces et services.

Également située à 44 Kms au Nord-Est d'ANGOULEME et 19 Kms au Sud de CONFOLENS.

Superficie couverte 32.400M2 environ, l'ensemble est sis sur une superficie de 110.000M2 de terrain environ, et large potentiel d'extension.

L'ensemble des bâtiments nécessitent une remise aux normes.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,50% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 32 408 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 582 500 €**

Localisation

Localisation : **Suris (16270), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Suris : **288 (sos villages)**

Photos

