Bar, Tabac, Loto dans le centre ville,, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1305389** postée le **04/avril/2025**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto.

Un établissement entièrement refait aux goût du jour.

Affaire de jour, fermée tous les soirs et dimanche. Fermeture annuelle de 7 semaines.

Chiffre d'affaires progression constante.

Pas de reprise de personnel.

Faible loyer avec un logement de fonction.

Affaire de centre-ville avec fort potentiel de développement.

Commerce idéal pour un couple disposant d'un apport personnel de 120 000 €.

Surface commerciale : 193 m²

Surface totale : 193 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**295 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**120 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.