

Bureaux / Locaux professionnels, 1510 pi2 dans les Hauts de Seine (92) en France

Annonce **C1305387** postée le **04/avril/2025**

Description de l'activité

Bureaux à vendre En rez-de-chaussée d'un immeuble d'habitation, je vous propose à la vente une surface de bureaux de 140m2 environs dont 115m2 en rez-de-chaussée et 25m2 en sous-sol. Situé à 3minutes de la place Jean Jaurès et à mi-chemin entre les stations de métro ligne 4 « Mairie de Montrouge » et ligne 13 « Châtillon-Montrouge » et ligne 15 du Grand Paris Express. Au rez-de-chaussée : bureaux (possibilité de décroisonner), salle de réunion, deux sanitaires. Au sous-sol : salle de réunion et cuisine Deux entrées indépendantes. Locaux calmes et lumineux avec belle hauteur sous-plafond. A proximité immédiate des restaurants, commerces et services. Nombre de lots de la copropriété : 157, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(Chauffage / eau / gardien / entretien) : 4800€ soit 400€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,50% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 1 510 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **969 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

Photos

