

# Bar, Restaurant 200 couverts avec terrasse dans la Creuse (23) en France

### Annonce C1305374 postée le 04/avril/2025

## Description de l'activité

Restaurant, bar situé en zone de tourisme vert à proximité immédiate d'un village authentique avec une activité saisonnière estivale importante.

- Capacité de + de 200 couverts en terrasse, salle d'environ 60 couverts - Cuisine fonctionnelle et de qualité, grande surface de stockage - Possibilité de logement sur place.

\* chiffre d'affaires : + de 1 100 000€.

\* EBE : 120 000 €.

Équipe en place à l'année de 8 personnes avec plus de 20 saisonniers en renfort.

Profil du repreneur : restaurateur ou manager.

Vente murs et fonds indissociables / les murs sont vendus 330 000 €.

Prix de vente murs et fonds : 550 000 € (HI).

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **200** Nombre de places en terrasse : **200** 

Surface commerciale: 450 m<sup>2</sup>

Surface totale: 450 m<sup>2</sup>

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 220 000 € (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : Creuse, Limousin

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.