Hôtel restaurant de 7 chambres avec parking dans une station de sports d'hiver, en Ariège (09) en France

Annonce **C1305371** postée le **04/avril/2025**

Description de l'activité

Occitanie - Pyrénées - Ariège (09) : Hôtel restaurant situé en station de ski familiale.

Cet établissement de charme offre une atmosphère chaleureuse et un cadre exceptionnel pour les amoureux de la montagne.

L'hôtel est composé de 7 chambres décorées avec gout, alliant confort et authenticité. Le restaurant avec une salle cosy de 38 couverts, est idéal pour une clientèle locale et touristique. Un parking privé pour la clientèle et les propriétaires permet un accès facile. La parcelle de 3000 m2 offre une possibilité de développement.

Été comme hiver la station attire des vacanciers passionnés de ski, randonnées et activité de plein air.

Cette affaire est idéale pour un couple en quête de nature et de qualité de vie.

Prix : 350 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 9,43 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un parking**
Nombre de chambres : **7**
Nombre de places en salle : **38**

Surface commerciale : 272 m²

Surface totale : 272 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**383 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.