Murs commerciaux, 79 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1305365** postée le **04/avril/2025**

Description de l'activité

Murs d'un local commercial occupé à céder à Nîmes.

Situé au cœur de l'Écusson, dans le secteur prisé de l'Aspic, ce local actuellement loué constitue une belle opportunité pour tout investisseur.

Ce bien offre une superficie de 79 m2, sublimée par une belle devanture et de grandes vitrines qui garantissent une visibilité optimale pour attirer la clientèle.

L'intérieur a été entièrement refait à neuf, avec une rénovation complète de l'électricité, de la climatisation réversible, de la plomberie, du sol, des sanitaires et des murs.

Bien que le local ne dispose pas d'une extraction pour la grande restauration, il est équipé d'une ventilation double flux, le rendant parfaitement adapté à une activité de petite restauration au-delà de commerces tels que prêt-à-porter, bijouterie, maroquinerie, librairie et bien d'autres.

Le local est actuellement loué 1 400 € HT par mois (bail commercial neuf, 3/6/9) et une activité artisanale y est exercée.

Charges mensuelles payées par le locataire : 200 € HT par mois, incluant la taxe foncière et les charges de copropriété.

Ce local bénéficie d'un emplacement stratégique et très passant.

RENTABILITE proche de 10%.

Exceptionnel pour un tel emplacement.

Prix de vente des murs occupés : 176 000 €, honoraires de commercialisation.

Hors Taxes inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 79 m²

Surface totale : 79 m²

Loyer mensuel : 15 700 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**167 000 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.