Local d'activité / Entrepôt, 153 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1305363** postée le **04/avril/2025**

Description de l'activité

LOCAL D'ACTIVITÉS A LOUER EN CENTRE-VILLE DE NIMES QUARTIER NOUVEAU PALAIS DES CONGRÈS Local artisanal pouvant accueillir des bureaux ou des salles d'activités d'une surface totale de près de 153m2, en rez-de-chaussée. Espace lumineux grâce à trois portes vitrées sur la rue. Un bail neuf est proposé sur ce site avec un prix très attractif ! Les locaux sont situés sur un périmètre en mutation et en fort développement économique, à proximité des Arènes, du nouveau Palais des Congrès, de deux hôtels 4 et 5 étoiles avec ouvertures prévues fin 2025 ! Surface totale : 153m2 Loyer mensuel : 1 250 € Honoraires de 4 500 € Hors Taxes à la charge du preneur.

Surface commerciale : 153 m²

Surface totale : 153 m²

Loyer annuel : 14 200 CHF

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.