Restaurant licence IV 44 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Verdun (55100)

Annonce **C1305355** postée le **04/avril/2025**

Description de l'activité

Meuse - Verdun (55100) : A vendre un fonds de commerce de restauration situé proche d'un marché couvert, parking et commerces (boulangerie, poissonnerie, caviste, etc), sur un axe de passage, proche d'une cathédrale, etc.

Établissement en activité avec 44 couverts maxi en intérieur et 10 maxi en terrasse. Licence IV.

Surface totale de 440 m2. Jardin d'environ 70 m2. Chaudière gaz à condensation récente (2022).

Clientèle fidèle.

Possibilité de loger sur place.

Pas d'employé à reprendre.

Idéal pour un couple.

Pas de frais d'agence.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **44**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 440 m²

Surface totale : 440 m²

Points fort :
- Commerces.
- Passage de touristes.
- Parking.
- Chaudière récente.

Loyer mensuel : 1 096 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
46 000 €	84 000 €	81 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**89 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Verdun (55100), Meuse, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Verdun : **18 840 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.