Pizzeria, Sète (34200), proche de l'hyper centre ville en France

Annonce **C1305354** postée le **04/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'une belle pizzeria située à Sète (34200), proche du centre-ville, dans un quartier agréable et en plein développement.

La pizzeria bénéficie d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle depuis 5 ans.

Commerce sain et viable, prêt à être exploiter immédiatement.

La pizzeria se compose d'un lot indivisible de deux différents locaux pour un total de 70 couverts potentiels :

Local principal (local initial) :
- Superficie : 62 m².
- Capacité : 22 couverts en intérieur.
- État : Refait à neuf il y a 5 ans.
- Équipements : Double four Moretti électrique, frigos, saladette réfrigérée, trancheuse, plonge à capot, machine à glaçons, cave à vin, climatisation, caméras de sécurité, sono, etc.
- Loyer mensuel : 600 €.

Local secondaire :
- Superficie : 35 m² sur le même trottoir que le local principal.
- Capacité : 18 couverts potentiels (local non meublé).
- Loyer mensuel : 600 €.

Terrasse :
- Capacité : Jusqu'à 30 couverts.
- Emplacement : Devant les deux locaux.
- La terrasse est équipée de tables, chaises, 2 parasols.

- Loyer total pour les 2 locaux : 1 200 €.
- Surface exploitable totale : 100 m².

Actuellement, la pizzeria est ouverte uniquement 5 jours / semaine, sur place et en emporter. Cependant, il y a un gros potentiel de développement pour :

- Service de livraison.
- Ouverture 7 jours sur 7.

Informations complémentaires :
- Pas de cheminée, extraction en façade.
- Pas de contrats avec des brasseurs ou fournisseurs.
- Bilan 2023 positif.
- Éventuellement 2 CDI à reprendre, 1 mi-temps en salle et 1 plein temps pizzaïolo.
- Petits travaux de rafraichissements à prévoir.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale :

90 m²

Surface totale : 90 m²

Points fort :
- Bonne réputation.
- Clientèle fidèle.

Loyer mensuel : 4 100 TND
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**578 800 TND**

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.