

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 120 m2 près de Lyon (69000) en France

Annonce **C1305352** postée le **04/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Rhône (69), région lyonnaise : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur situé dans un secteur urbain à fort pouvoir d'achat.

Peu de fabrication en dehors de la saucisserie.

1 salarié actuellement, sans obligation de reprise.

5 semaines de congés annuels et deux jours de fermeture hebdomadaires.

Plus de la moitié du chiffre d'affaires en viande.

Loyer très modéré.

Idéal pour une première affaire.

Prix attractif.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement.
- Rentabilité.
- Potentiel.

**Loyer mensuel** : 380 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	439 000 CHF
EBE en 2024	122 000 CHF

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **138 600 CHF**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**