# Bar, Brasserie, Tabac 36 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Paris (75016)

Annonce **C1305326** postée le **03/avril/2025**

## Description de l'activité

Paris (75016) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, tabac situé dans un quartier visité de Paris.

Situé en angle de rue, l'établissement bénéficie d'une terrasse de 24 places ainsi que de 36 places en intérieur. La cuisine, de plain-pied, est équipée d'une extraction. Aucun travaux n'est à prévoir ; la décoration est soignée et contemporaine.

Ouvert 250 jours par an.

Effectif total : 4.

Un appartement est également compris dans la cession.

Belle affaire pour un primo-accédant.

Apport minimum demandé de 40 %.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**
Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale :** 110 m²

**Surface totale :** 110 m²

**Loyer mensuel :** 2 500 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| Nb pers. | 4 |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **596 200 €**

## Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**