

# Bar, Brasserie, Tabac, Loto 120 couverts avec terrasse dans les Hauts de Seine (92) en France

#### Annonce C1305316 postée le 03/avril/2025

# Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, tabac, FDJ idéalement situé dans une charmante ville des Hauts-de-Seine (92), en angle de rue.

L'établissement offre une capacité de 120 places assises, incluant une agréable terrasse, et dispose également d'un appartement de 90 m2.

Fermeture : 1 jour et demi par semaine et 4 semaines de congés annuels.

Excédent brut d'exploitation retraité (EBER) de 319 000 €.

Cette affaire, déjà bien implantée, présente un fort potentiel de développement, notamment sur l'activité tabac et FDJ, actuellement sous-exploitée par les propriétaires.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **120** 

Surface commerciale: 250 m<sup>2</sup>

Surface totale: 250 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 205 000 TND

# Éléments chiffrés :

CA en 2025 3 415 000 TND EBE en 2025 1 090 000 TND

Logement de fonction présent : oui

# Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **8 231 000 TND** 

#### Localisation

Localisation : Hauts de Seine, Ile-de-France

#### **Photos**