Bar, Brasserie 60 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Paris (75001) en France

Annonce **C1305311** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

Paris (75001) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie bénéficiant d'un bel emplacement de part sa proximité avec le musée le plus visité au monde, des magasins de luxe, du théâtre, etc.

Établissement avec 60 places assises à l'intérieur et 36 en terrasse.

Cette affaire offre un cadre de travail confortable et promet un avenir brillant, notamment grâce à l'impact positif attendu des jeux olympiques de 2024.

Effectif total : 11.

- Chiffre d'affaires 2023 de 1 510 000 € hors taxes.
- EBE de 350 000 €.
- Chiffre d'affaires 2024 de 1 766 205 € HT.

Loyer de 5 270 € HT hors charges par mois.

Une affaire en constante progression qui laisse de belle perspective.

Prix de vente : 2 620 000 € HI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **36**

Surface commerciale : 1 190 pi²

Surface totale : 1 190 pi²

Loyer mensuel : 8 300 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	2 759 000 CAD
Nb pers. en 2024	11

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **4 092 200 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 1er : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.