Bar, Brasserie, PMU, Loto licence IV 55 couverts avec terrasse en plein centre d'une commune historique des Yvelines (78)

Annonce **C1305303** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

Yvelines (78) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, PMU, FDJ idéalement situé au cœur d'une commune pleine de charme dans le triangle d'or Versailles - Saint-Germain-en-Laye - Chatou.

Établissement avec 110 places dont la moitié en terrasse ouverte avec BBQ. Très grand bar avec Licence IV. Belle cuisine en sous-sol avec extraction, chambre froide et monte-plats.

Effectif total : 4.

- CA restauration : 158 170 €.
- Commissions PMU : 39 800 €.
- Commissions FDJ : 57 250 €.

Loyer mensuel de 3200 € CC, inclus un logement avec 3 chambres.

Belle affaire d'angle à reprendre et à dynamiser avec un réel potentiel de développement rapide.

Prix de vente : 394 560 € HI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **55**

Surface commerciale : 370 m²

Surface totale : 370 m²

Loyer mensuel : 3 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	245 000 EUR
EBE en 2023	0 EUR
Res. net en 2023	20 000 EUR
Nb pers. en 2023	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **394 560 €** FAI

Localisation

Localisation : **Yvelines, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.