Bar - plage et restaurant au bord de la mer,, Sainte-Maxime (83120) en France

Annonce **C1305297** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

Var - Sainte-Maxime (83120) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un bar-plage et restaurant situé dans une des villes du golfe de Saint-Tropez, bénéficiant d'un bel emplacement en bord de mer avec vue panoramique sur la méditerranée.

Superficie sur trois niveaux :
- Un espace pensé pour le confort et l'élégance.
- Terrasse extérieure : 160 places assises avec vue panoramique sur la mer.
- Salle intérieure : 44 places, avec une ambiance chaleureuse et raffinée.
- Terrasse couverte : Environ 30 places.
- Plage privée : Équipée de 40 matelas et de beds, offrant une expérience de détente.

Effectif total : 10.

Loyer actuel : 132 000 € HT / an.

Cet établissement, au charme authentique et aux prestations haut de gamme, bénéficie d'un emplacement privilégié au bord de l'eau, offrant une vue imprenable avec une clientèle touristique internationale et locale tout au long de l'année.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **44**
Nombre de places en terrasse : **190**

Surface commerciale : 3 230 pi²

Surface totale : 3 230 pi²

Loyer annuel : 206 600 CAD

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2025	10

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **7 790 800 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Sainte-Maxime (83120), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Sainte-Maxime : **13 721 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.