Bar, Brasserie 70 couverts avec terrasse dans un quartier de bureaux et résidentiel,, Paris (75015)

Annonce **C1305296** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

Paris (75015) : A vendre un fonds de commerce de brasserie en angle de rue situé dans le 15ème arrondissement de Paris, au sein d'un quartier de bureaux et résidentiel.

Établissement avec 70 places intérieures et 60 en terrasse. Des travaux ont été récemment effectués.

Le chiffre d'affaires était de 947 000 € en 2022 et a été similaire en 2023, avec un EBE reconstitué de 275 000 €.

Bail neuf. Faible loyer.

Cette affaire régulière offre une bonne rentabilité, grâce à une gestion efficace, bonne limonade avec une belle terrasse.

Prix de vente : 1 060 000 € HI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 94 m²

Surface totale : 94 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	959 000 EUR
Res. net en 2023	197 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 060 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.