Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 75 couverts avec terrasse dans une zone en plein essor,, Levallois-Perret (92300) en France

Annonce **C1305292** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Levallois-Perret (92300) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant situé en angle de rue dans une ville du 92, proche de Paris.

Établissement avec 75 places intérieures, 50 en terrasse. Licence IV.

Ouvert du lundi au vendredi.

Chiffre d'affaires 2023 de 610 000 € en constante augmentation depuis 2024, au sein d'une zone en plein essor, bénéficiant de l'implantation récente de sièges sociaux de grands groupes.

Un appartement de 27 m2 est disponible.

Loyer de 2600 € HC (non soumis à la TVA).

Prix de vente : 650 400 € HI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **75**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 2 560 pi²

Surface totale : 2 560 pi²

Loyer mensuel : 4 200 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	981 000 CAD
Res. net en 2023	115 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 048 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Levallois-Perret (92300), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Levallois-Perret : **63 896 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.