Pizzeria, Restaurant 53 couverts avec terrasse dans un quartier commerçant,, Nanterre (92000) en France

Annonce **C1305288** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Nanterre (92000) : A vendre le fonds de commerce et les murs de restaurant - pizzeria situé au cœur d'un quartier commerçant de Nanterre ville.

Établissement de 100 m2 sur 3 niveaux avec la possibilité de surélévation d'un étage, avec 73 places assises dont 20 en terrasse. Cuisine de plain pied avec extraction.

Effectif total : 3.

Chiffre d'affaires à développer.

Logement de 26 m2.

Affaire idéalement implantée en hyper centre avec de très grandes possibilités de transformation et d'agrandissement.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce : 930 360 € HI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **53**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	161 000 CHF
Res. net en 2023	9 000 CHF
Nb pers. en 2023	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **871 000 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nanterre (92000), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Nanterre : **91 834 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.