# Bar, Brasserie, Restaurant 114 couverts avec terrasse sur un axe passant, dans le Val d'Oise (95) en France

Annonce **C1305275** postée le **03/avril/2025**

## Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant situé sur un axe passant dans une commune du Val d'Oise (95). Parking d'environ 40 places.

Établissement offrant une capacité de 114 couverts et une terrasse équipée pour 70 couverts. Cuisine de plain-pied entièrement équipée et matériel neuf, extraction extérieure. Affaire entièrement rénovée en 2024.

Fermé durant 4 semaines par an.

Effectif total : 11.

Bail neuf 3/6/9.

Possibilité de développer des activités de : FDJ, PMU, privatisation de salles, thé dansant, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **114**
Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale :** 207 m²

**Surface totale :** 207 m²

**Loyer mensuel :** 3 800 CHF

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 422 000 CHF |
| Nb pers. en 2023 | 11 |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **813 900 CHF**

## Localisation

Localisation : **Val d'Oise, Ile-de-France**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**