Bar pub de 30 couverts avec terrasse en centre ville d'une commune, fort pouvoir d'achat, dans les Hauts de Seine (92) en France

Annonce **C1305269** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

Hauts de Seine (92) : A vendre le fonds de commerce d'un bar / pub situé en centre-ville d'une commune à fort pouvoir d'achat du 92. Emplacement stratégique (métro, mairie, marché, de nombreux commerces).

Établissement avec 30 places à l'intérieur et 20 en terrasse.

Actuellement, ouverture de 16h à 01h. Fermé 2 jours par semaine, 5 semaines de congés par an.

Effectif total : 2.

Gros potentiel le midi avec une cuisine de plain pied toute équipée et une extraction.

Il s'agit d'une opportunité pour un jeune chef.

Prix de vente : 243 760 € HI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 700 pi²

Surface totale : 700 pi²

Loyer mensuel : 2 900 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2022	171 000 CAD
Nb pers. en 2022	2

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**391 000 CAD** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.