

# Restaurant 70 couverts avec terrasse, Montmorency (95160)

# Annonce C1305250 mise à jour le 11 avril 2025

# Description de l'activité

Val d'Oise (95) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 140 m2 offrant une terrasse spacieuse, idéalement situé à Montmorency (95160).

Établissement récemment refait à neuf avec 70 places en intérieur et de 100 places en terrasse. Extraction 400.

Actuellement ouvert uniquement pour un seul service du midi, et deux soirs par semaine, le restaurant offre un potentiel considérable à développer.

Loyer de 31 750 € HT / HC.

Prix de vente : 650 400 € HI.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **70** Nombre de places en terrasse : **100** 

Surface commerciale: 140 m<sup>2</sup>

Surface totale: 140 m<sup>2</sup>

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **650 400 €** FAI

#### Localisation

Localisation: Ile-de-France

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.