Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Paris (75008) en France

Annonce **C1305246** mise à jour le **11 avril 2025**

Description de l'activité

Paris (75008) : A vendre des murs loués de bar, brasserie, restaurant situés à proximité d'une gare.

Surface de 80 m2 avec 40 places assises et 24 en terrasse. Extraction 400 et Licence IV.

Loyer du locataire actuel de 21 000 € HT / HC.

Possibilité de racheter le fonds de commerce.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 21 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix de cession : **462 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.