Crêperie, Restaurant 75 couverts avec terrasse sur un axe passant, dans le Val d'Oise (95)

Annonce **C1305241** mise à jour le **11 avril 2025**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant - crêperie situé dans une commune du Val d'Oise (95), sur un axe passant.

Surface principale d'environ 130 - 140 m2 avec 150 m2 de réserves et cave. Local composé de 2 salles avec environ 75 couverts et une terrasse couverte sur jardin d'environ 25 places. Parking privatif d'une dizaine de places.

Ouvert 5 / 7 midi et soir.

- Chiffre d'affaires 2022 : 526 000 € HT.
- Chiffre d'affaires 2023 : 530 000 €.

Bail neuf de 2024.

Prix de vente : 520 320 € HI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **75**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 270 m²

Loyer annuel : 28 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	530 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **520 320 €** FAI

Localisation

Localisation : **Val d'Oise, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.