

Bar, Brasserie, Restaurant dans une zone dynamique,, Paris (75003) en France

Annonce **C1305234** mise à jour le **16 avril 2025**

Description de l'activité

Paris (75003) : Un bar, brasserie, restaurant situé dans le 3ème arrondissement de Paris, à proximité des théâtres en emplacement premium.

- Local d'une surface de 200 m2 entre le rez de chaussée et sous-sol, composé de 80 places en intérieur et 40 en terrasse.
- Appartement de 30 m2.
- Licence IV.
- Ouvert de 8h à 00h. Fermé le lundi.

- Loyer de 67 000 € HT / HC.

Prix de vente : 1 484 000 € HI.

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	871 000 CHF
Res. net en 2023	92 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 392 400 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.