

## Bar, Brasserie, Restaurant dans une zone dynamique,, Paris (75003) en France

Annonce **C1305234** mise à jour le **16 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75003) : Un bar, brasserie, restaurant situé dans le 3ème arrondissement de Paris, à proximité des théâtres en emplacement premium.

- Local d'une surface de 200 m2 entre le rez de chaussée et sous-sol, composé de 80 places en intérieur et 40 en terrasse.
- Appartement de 30 m2.
- Licence IV.
- Ouvert de 8h à 00h. Fermé le lundi.
  
- Loyer de 67 000 € HT / HC.

Prix de vente : 1 484 000 € HI.

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	929 000 EUR
Res. net en 2023	98 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **1 484 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**