

Boutique de 40 m2 dans un quartier fréquenté,, Paris (75009) en France

Annonce C1305229 mise à jour le 16 avril 2025

Description de l'activité

Paris (75009) : Urgent, à céder le droit au bail d'une boutique d'environ 40 m2 située dans une des rues les plus fréquentées d'un quartier à Paris 9.

- Local en parfait état.
- Sous-sol de 20 m2 environ exploitable avec accès direct par la boutique.
- Grosse densité de flux piétons : 65000 85000 / jour.
- Effectif total: 1.
- Bail 3/6/9 avec la possibilité d'un renouvellement anticipé.
- Charges locatives : 800 € / an.
- Activités possibles : Tous commerces sans nuisance et restauration sans extraction.

Surface commerciale: 40 m²

Surface totale: 40 m²

Loyer annuel: 28 242 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023 155 000 EUR Res. net en 2023 32 000 EUR

Nb pers. en 2023

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail Prix : 141 500 €

Localisation

Localisation: Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : 2 257 981 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.