Brasserie, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans une rue commerçante,, Paris (75004) en France

Annonce **C1305219** mise à jour le **15 avril 2025**

Description de l'activité

Paris (75004) : Brasserie - restaurant avec Licence IV situé dans une des rues les plus commerçantes.

- Salle de 40 places assises et une terrasse de 12 places.
- Forte attractivité touristique et une clientèle à fort pouvoir d'achat.
- Fermé le dimanche.

- Bail neuf.
- Loyer de 40 000 € par an incluant un appartement.

Prix de vente : 954 000 € HI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 37 300 CHF

Éléments chiffrés :

CA	685 000 CHF
EBE	112 000 CHF
Res. net	96 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **888 000 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.