Bar, Brasserie 60 couverts avec terrasse dans un quartier mixte,, Paris (75017) en France

Annonce **C1305215** mise à jour le **15 avril 2025**

Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre un fonds de commerce de brasserie en angle de rue, proche des Ternes et de l'Arc de Triomphe.

La brasserie dispose de 60 places à l'intérieur et de 40 places en terrasse.

Située dans un quartier mixte, elle bénéficie d'une clientèle diversifiée grâce à un environnement qui combine à la fois des zones résidentielles chics et dynamiques ainsi que des zones commerciales. La clientèle typique se compose de résidents locaux aisés, de touristes et d'employés de bureau. Le niveau de commercialité est élevé.

Chiffre d'affaires : 723 000 € HT par an (bilan du gérant libre).

Loyer : 34 000 € HT HC par an, avec un appartement inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 34 000 €

Éléments chiffrés :

CA	723 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 166 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.