

## Brasserie en angle de rue, de 70 couverts, Paris (75019)

Annonce **C1305190** mise à jour le **15 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75019) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie d'angle idéalement située dans un emplacement premium.

Actuellement en gérance libre, elle dispose d'une terrasse de 40 places et d'un intérieur de 70 places, parfaits pour attirer et fidéliser une clientèle variée.

Au pied d'un métro, avec un fort passage piétonnier, cette brasserie offre un potentiel client important pour celui ou celle qui saura la développer.

Avec un loyer de 5 100 € HT/HC par mois, incluant un appartement et une cuisine de plain-pied.

Prix : 1 272 000 € HI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 100 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 272 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 19ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**