Bar, Brasserie 66 couverts avec terrasse, Saint-Germain-des-Prés (45220)

Annonce **C1305183** mise à jour le **15 avril 2025**

Description de l'activité

Une brasserie typique de style bistrot parisien, située dans un quartier recherché de Saint-Germain-des-Prés.

L'établissement comprend une salle de 66 places assises et une terrasse de 34 places. Il attire une clientèle haut de gamme (touristes, artistes et CSP+ à fort pouvoir d'achat).

L'affaire est à relancer, ne convenant pas à l'exploitant actuel.

Prix de vente : 1 166 000 € HI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **66**
Nombre de places en terrasse : **36**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 4 600 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 166 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Germain-des-Prés (45220), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants* à Saint-Germain-des-Prés : **1 932 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.