Bar, Brasserie 42 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Paris (75014) en France

Annonce **C1305178** mise à jour le **15 avril 2025**

Description de l'activité

Paris (75014) : A vendre les murs et le fonds de commerce de brasserie traditionnelle d'angle située dans un quartier prisé, en plein cœur du 14ème arrondissement.

Un commerce d'angle, bénéficiant d'une excellente visibilité, est implanté dans une rue très fréquentée, à proximité d'écoles, de bureaux et de commerces de proximité, et sortie de métro.

- Capacité : 42 places à l'intérieur et 45 places en terrasse.

- Clientèle : Locale et régulière, composée de résidents, d'étudiants, et de professionnels de passage.

Idéal pour un couple, investisseur et commerçant souhaitant reprendre une affaire dans un quartier dynamique et commerçant du 14ème arrondissement. Cet emplacement offre un bon potentiel de développement, notamment avec une clientèle variée et une affluence régulière.

- Loyer : 6500 € HT mois.

- Prix : 1 886400 € HI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **42**
Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 67 600 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 770 400 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 14ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.