Restaurant 40 couverts avec terrasse dans un quartier touristique,, Paris (75009) en France

Annonce **C1305174** mise à jour le **15 avril 2025**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre un fonds de commerce de restaurant situé dans un quartier dynamique et touristique à Paris (75009).

Local de 75 m2 en rez de chaussée avec 40 m2 environ en sous-sol, 40 places en salle et 18 en terrasse. Extraction. Licence III.

Loyer de 32 400 € HT HC.

Prix : 416 480 € HI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 810 pi²

Surface totale : 1 240 pi²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	641 000 CAD
EBE en 2023	66 000 CAD
Res. net en 2023	20 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **667 800 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos